

Louise Properties S.P.R.L.
 avenue Louise 372 - 1050 Bruxelles -
 Tél. : 02/644.05.05 -
 Fax: 02/649.81.99 -
 Mail: info@louiseproperties.be

DESCRIPTION

Aux portes de Nivelles, magnifique propriété avec château du 18ème, stule Directoire, +/- 1.100m², entièrement rénové avec goût et de très beaux matériaux, dans un parc classé de 6,5 ha de toute beauté, abritant 3 étangs, ruisseau avec cascades, chapelle, pavillon, conciergerie, orangerie, théâtre en plein air. Terrasse belvédère, très belles pièces de réceptions, salle à manger 16 couverts, spacieuse cuisine super équipée, bureaux, bibliothèque, sauna, hammam, salle de fitness... . Charme assuré.

Rez-de-chaussée:

2 magnifiques halls de jour traversants donnant accès de part et d'autre de la propriété
 2 salons avec feu ouvert
 Salle à manger 16 couverts inspirée du style Gustavien
 Belle cuisine avec salle à manger
 Arrière cuisine entièrement équipée
 Troisième cuisine d'appoint
 Vaste bureau
 Aile conciergerie avec une chambre, salon et kitchenette
 Salle de fitness et accès conciergerie
 Hammam/ sauna
 Très belle orangerie avec cheminée Renaissance avec escalier donnant sur le grand salon côté jardin

Sous-sol:

Vestiaire/ toilettes
 3 caves dont une très belle cave à vins
 2 chaudières à gaz

1er étage:

Très vaste palier lambrissé
 Bureau dans ravissante bibliothèque avec feu ouvert et très joli salon attenant
 Trois suites (chambres avec salle de bains dont la master bedroom +/- 30 m² avec feu ouvert)
 Un petit escalier donnant sur le palier
 3 petites chambres mansardées et une salle de douche

Etage sous-toiture:

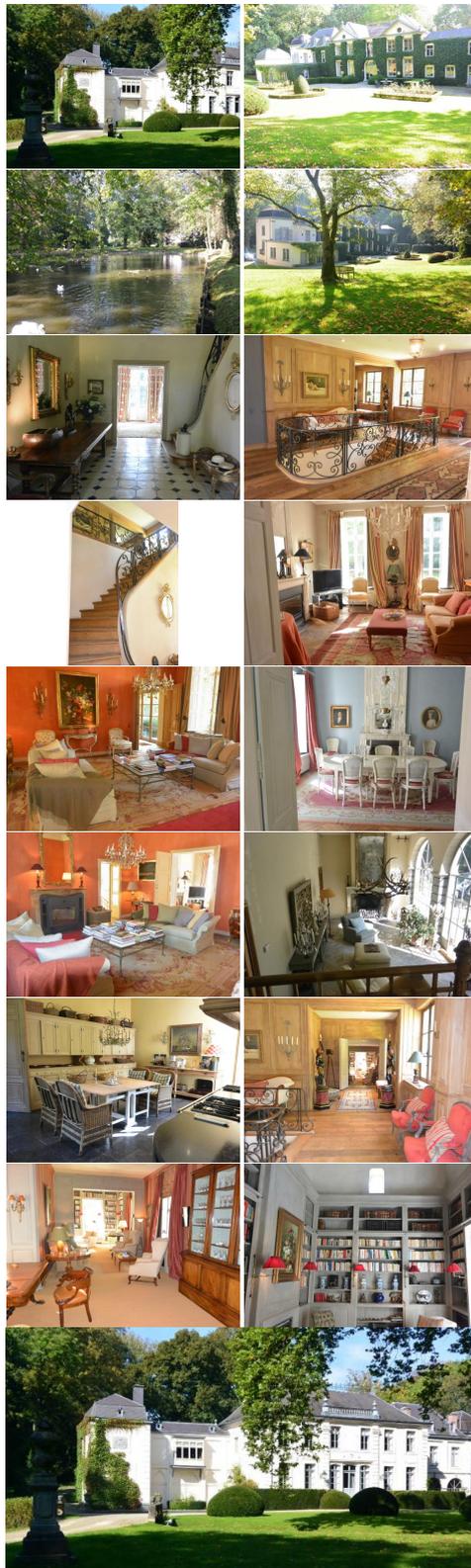
Greniers

DIVERS

Une chapelle aménagée avec une chambre à l'étage
 Une orangerie
 3 beaux étangs avec canards, oies, cignes
 Un pavillon
 Feu ouvert dans les réceptions et dans chaque chambre
 3 garages
 Potager
 Un théâtre en plein air
 Ruisseau avec 3 cascades
 4 entrées dont une entrée de service
 Alarme
 Vidéophone
 Double vitrage

A proximité de 3 golfs, le golf d'Hulencourt, La Tournette, Waterloo Bretelle E19 et E40 et Ring Est

VENTE DE PARTS DE SOCIETE



Référence :	231/7469
Type principal :	Château, manoir, gentilhommière
Localisation :	NIVELLES
Prix :	6.500.000 €
Chambres :	7
Salles d'eau :	4
Terrain :	65,000 m ²

La présente ne constitue pas une offre de notre part, mais une information, nous ne sommes tenus que par un contrat dûment signé par nos soins.